

قرارداد

اجاره اراضی جهت سرمایه‌گذاری

بمنظور احداث مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی

(B.O.T)

قرارداد زیر بر اساس مصوبه اجلاس شمارهمورخهیات عامل سازمان بنادر و کشتیرانی بین اداره کل بنادر و کشتیرانی استانبه نمایندگی آقایکه منبعد موجز نامیده می‌شود ثبت شده بشمارهدر اداره ثبت شرکتهای به مدیریت آقای مدیرعامل شرکت که منبعد مستاجر نامیده می‌شود از طرف دیگر، تحت شرایط و تعهدات زیر منعقد می‌گردد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می‌باشند. تصویر اساسنامه شرکت پیوست شماره ۱ قرارداد است.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از اجاره قطعه زمینی به مساحتمترا مربع متعلق به موجر واقع در مشخص شده در کروکی پیوست شماره ۲ و صور تجلیسه مربوطه با ابعاد و مشخصات تعیین شده در آن و با توجه به امکانات، تسهیلات، تأسیسات و مسیرهای دسترسی و موارد مندرج در صور تجلیسه به مستاجر بمنظور ساخت و احداث مخازن نگهداری فرآورده‌های نفتی به خلفیتجهت تخلیه، بارگیری، توزیع و نگهداری مواد سوختی وارداتی، صادراتی و ترانزیتی با نقطه اشتعال بالاتر از دمای محیط طبق مشخصات فنی ارائه شده. (پیوست شماره ۳)

تبصره: حداقل مبلغ سرمایه گذاری مستاجر جهت انجام تعهدات ریال مطابق طرح پیوست شماره ۴ می‌باشد.

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ تنظیم صور تجلیسه تحويل موضوع قرارداد از طرف موجر به مستاجر که به امضای طرفین خواهد رسید (پیوست شماره ۵) پمدمت سال شمسی تعیین می‌گردد که از این مدت:



۱ - سال مدت زمان ساخت و ساز (ارائه طرح و نقشه، اخذ تائیدیه طرح و ساخت و ساز از طرف مستاجر)

۲ - سال مدت زمان بهره‌برداری

می‌باشد.

تبصره یک: در صورتیکه موضوع قرارداد به صورت کامل مطابق طرح پیوست شماره ۴ اجرا نگردد، مدت زمان بهره‌برداری متناسب با بخش اجرا شده براساس نظر کارشناس رسمی تعديل می‌یابد. در ضمن پس از انقضای مدت قرارداد، حسب رضایت طرفین با تعیین اجاره بهاء مناسب، قرارداد قابل تمدید خواهد بود.

تبصره دو: در صورتی که به هر دلیل حداکثر تا یک ماه پس از امضاء قرارداد، زمین تحويل نگردیده باشد مستأجرمی تواند نسبت به تقاضای ختم قرارداد اقدام نماید. در چنین حالتی کلیه ضمانت نامه های مستاجربدون هیچگونه حق اعتراض، حداکثر ظرف مدت روز توسط موجر آزاد خواهد شد.

تبصره سه: در صورتیکه حداکثر تا یکماه پس از انعقاد قرارداد مستأجر نسبت به تحويل گرفتن زمین مبادرت ننماید، موجر می تواند نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه های مربوطه بدون رعایت تشریفات خاص اقدام نماید.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

اجاره قرارداد در دو بخش ثابت و متغیر بشرح ذیل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

(الف) ثابت

مستأجر موظف است از تاریخ شروع بهره‌برداری بابت اجاره بهاء زمین و اگذاری، سالیانه مبلغ ریال (مترمربعی ریال ماهیانه) پرداخت نماید.

تبصره یک: برای زمان های ساخت و ساز (دوره مندرج در بند ۱ ماده ۲)، میزان اجاره بهاء، معادل ۵٪ اجاره بهای ماهیانه فوق می‌باشد. بدیهی است زمان های ساخت و ساز مندرج در بند ۱ ماده ۲ این قرارداد به هیچ وجه قابل تغییر نمی‌باشد (مگر اینکه تاخیر در ساخت و ساز به واسطه عمل موجر و یا خارج از اراده مستأجر با تایید نهایی موجر باشد). بدیهی است به تاخیرات دوره ساخت و ساز ناشی از عمل موجر اجاره بهای فوق الذکر تعلق نخواهد گرفت.



